

**H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.246 din 23.10.2025 a  
Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de  
fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
“Amenajare parcare strada Bistricioarei” municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

\_\_\_\_\_;  
având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 41634/16.04.2026 al Primarului municipiului  
Bistrița;

Raportul comun nr. 41633/16.04.2026 al Direcției Tehnice și al Direcției  
Economice;

Devizul general actualizat la faza PT, elaborat de SC DRUM PROIECT  
SRL, loc. Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr.39, jud. Bistrița -Năsăud, înregistrat  
la Primăria municipiului Bistrița sub nr.41554/16.04.2026;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiei  
economice;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.246 din 23.10.2025,  
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici  
pentru obiectivul de investiții “Amenajare parcare strada Bistricioarei”  
municipiul Bistrita;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de  
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente  
obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu  
modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice  
locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. „b” alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. I** - Se modifică și se înlocuiește anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.246 din 23.10.2025, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare parcare strada Bistricioarei” municipiul Bistrița, cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciului Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi ”pentru”, \_\_ voturi “împotrivă” și \_\_ ”abțineri”.

**ART.IV** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciului Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_  
Întocmit Laurențiu Tomșa ex.2.

ANEXA

la Hotărârea nr...../.....  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “**Amenajare parcare strada Bistricioarei**” municipiul Bistrița

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>3.557.036,27 lei</b>
<b>Din care C+M (cu TVA)</b>	<b>2.935.393,87 lei</b>
<b>Capacități fizice:</b>	<b>209 locuri parcare</b>
<b>Durata de proiectare și execuție:</b>	<b>3 luni proiectare 6 luni execuție</b>

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Valoarea investiției va fi actualizată potrivit evoluției indicelui prețurilor de consum, în conformitate cu prevederile legale.





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 41634/16.04.2026

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.246 din 23.10.2025 a  
Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de  
fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
“Amenajare parcare strada Bistricioarei” municipiul Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 246 /  
23.10.2025 s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții:  
“AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI”, elaborat de SC DRUM  
PROIECT SRL, loc. Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr.39, jud. Bistrița –  
Năsăud;

Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general a fost  
revizuit prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea  
cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în  
componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea  
în valoarea totală de finanțare, prin Dispoziția Primarului nr.94/09.04.2026.  
Modificarea a vizat strict structura internă a devizului general, prin diminuarea  
Capitolului 5.2 (Diverse și neprevăzute) și suplimentarea corespunzătoare a  
Capitolului 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază - Dotări), cu suma de  
156.000 lei fără TVA, reprezentând contravaloarea echipamentelor stațiilor de  
încărcare.

Prin dispozițiile de șantier emise, s-a procedat la o adaptare riguroasă  
a proiectului la condițiile identificate în teren și la standardele actuale de  
utilitate. Această etapă a inclus consolidarea terenului de fundare printr-un  
blocaj din piatră brută pentru a corecta deficiențele de portanță și umiditate,  
asigurând astfel stabilitatea structurii rutiere. Totodată, au fost realizate  
ajustări ale conturului bordurilor și ale configurației locurilor de parcare  
(inclusiv în zona imobilului identificat în CF nr. C1-84608) pentru a proteja

fundațiile istorice descoperite și a respecta legislația privind monumentele, menținând totodată capacitatea de staționare prevăzută.

Din considerente de siguranță, s-a decis înlocuirea împrejuririi degradate cu o structură nouă din șipci metalice pe fundație de beton, securizând astfel perimetrul de investiție. În final, pentru a răspunde cerințelor de mobilitate sustenabilă ale Municipiului Bistrița, proiectul a fost dotat cu stații de încărcare pentru vehicule electrice, optimizând astfel funcționalitatea generală a obiectivului și aliniindu-l la realitățile tehnice și administrative actuale.

Lucrările suplimentare sunt indispensabile pentru finalizarea obiectivului în condiții optime de calitate, fiind impuse de adaptarea soluțiilor la realitatea identificată în teren.

Conform legislației, beneficiarul are obligația să actualizeze corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr.246 din 23.10.2025 .

Având în vedere prevederile art. 7, alin. (6) din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"

În conformitate cu art. 44, alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 246 din 23.10.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare strada Bistricioarei" municipiul Bistrița.

**Primar,**  
**Gabriel LAZANY**







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 41633/16.04.2026

### R A P O R T

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.246 din 23.10.2025 a  
Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de  
fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
“Amenajare parcare strada Bistricioarei” municipiul Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 246 / 23.10.2025 s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI”, elaborat de SC DRUM PROIECT SRL, loc. Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr.39, jud. Bistrița – Năsăud;

Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general a fost revizuit prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare, prin Dispoziția Primarului nr.94/09.04.2026. Modificarea a vizat strict structura internă a devizului general, prin diminuarea Capitolului 5.2 (Diverse și neprevăzute) și suplimentarea corespunzătoare a Capitolului 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază - Dotări), cu suma de 156.000 lei fără TVA, reprezentând contravaloarea echipamentelor stațiilor de încărcare.

De asemenea, s-au emis dispoziții de șantier în care:

- în urma decopertării stratului vegetal și a săpăturii în profunzime, s-au identificat zone cu o capacitate portantă necorespunzătoare a terenului de fundare (zone instabile sau cu umiditate excesivă). Pentru a asigura stabilitatea sistemului rutier și a prevenirii tasărilor diferențiate în timp sub acțiunea traficului din parcare, a fost necesar consolidarea patului drumului. Soluția optimă identificată de proiectant împreună cu

beneficiarul este execuția unui blocaj din piatră brută. Această măsură asigură îmbunătățirea indicelui de capacitate portantă a terenului, creează un strat drenant care protejează structura rutieră superioară de ascensiunea capilară a apei, garantează calitatea și durabilitatea obiectivului .

- **Protejarea patrimoniului și a structurilor vecine:** Retrasarea conturului bordurilor este justificată de descoperirea unor fundații ale Complexului Muzeal și ale clădirii de pe partea stanga de la intrarea din str. General Grigore Balan, care nu figurau în planurile inițiale și în studiile geotehnice inițiale. Aceasta este o măsură de siguranță pentru a preveni afectarea integrității clădirilor existente. Modificarea asigură conformitatea cu legislația privind protejarea monumentelor și siguranța clădirilor învecinate, fără a afecta funcționalitatea parcării.
- **Siguranța amplasamentului:** În timpul lucrărilor de terasamente, s-a constatat că împrejmuirea existentă prezintă un grad avansat de degradare structurală, devenind instabilă și periclitând siguranța în exploatare a șantierului și a zonelor pietonale adiacente. Având în vedere riscul de prăbușire și necesitatea asigurării perimetrului de investiție, se dispune înlocuirea integrală a segmentului afectat cu o structură nouă, conform detaliilor de execuție din prezenta dispoziție. Astfel se va executa împrejmuirea cu sipci metalice pe lungimea de 143ml, pe fundatie din beton.
- **Actualizarea dotărilor (la cererea beneficiarului):** La solicitarea expresă a Beneficiarului (Municipiul Bistrița), în vederea alinierii obiectivului de investiții la standardele actuale de mobilitate urbană durabilă și pentru creșterea indicelui de utilitate a parcării, se introduce în graficul de execuție dotarea cu 3 stații de încărcare pentru vehicule electrice. Acestea vor fi integrate în rețeaua electrică proiectată, respectând parametri tehnici solicitați.
- **Optimizarea spațiului:** Reconfigurarea locurilor de parcare în zonele de intrare/ieșire, precum și de pe zona cladirii identificata în Cf cu nr. C1-84608, este necesară pentru a adapta proiectul la realitatea terenului , fără a diminua capacitatea totală prevăzută

Lucrările suplimentare sunt indispensabile pentru finalizarea obiectivului în condiții optime de calitate, fiind impuse de adaptarea soluțiilor la realitatea identificată în teren. În acest sens, au fost întocmite Note de Renunțare (NR) și Note de Comandă Suplimentară (NCS) pentru cantitățile ce nu pot fi compensate sau relocate.



Ca urmare, modificările de mai sus sunt în valoare de 159.172,84 lei fără TVA, care necesita a fi introduse în devizul general.

Conform legislației, beneficiarul are obligația să actualizeze corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr.246 din 23.10.2025 .

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

	Valoare aprobată în hotărârea consiliului local nr.246/23.10.2025	Valoare aprobată dispoziția nr.94/09.04.2026	Valoare Propusă
Valoare, Lei inclusiv TVA	3.364.866,56	3.364.866,56	3.557.036,27
Din care C+M Lei inclusiv TVA	2.710.454,45	2.708.637,05	2.935.393,87

Având în vedere prevederile art. 7, alin. (6) din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"

În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 44, alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.



Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 246 din 23.10.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare strada Bistricioarei" municipiul Bistrita.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Lia IVĂȘCU



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Nicolae SCURTU



Întocmit: Laurențiu Tomșa 2/ex

